



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-242/2025-167

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717, 9. travnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I Ročište za diobu kupovnine za nekretnine iz rješenja o dosudi poslovni broj: St-242/2025-161 od 9. ožujka 2026. prodane za kupoprodajnu cijenu od 39.234,37 eura koje nekretnine su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi, u zk.ul.br. 8949, k.o. 327441 Kutjevo,

-	k.č.br. 2219/68 KAMENJAČ s 1816 m2
	<u>ORANICA s 1816m2</u>
ukupno:	1816 m2

određuje se za **dan 20. travnja 2026 u 11:00 sati, na adresi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13/III kat, sudnica 73.**

II Na isto ročište se pozivaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

III Na ročište se pozivaju i svi ostali koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene koji se pozivaju dostaviti uplatni račun i obračun tražbine.

IV Poziva se stečajni upravitelj staviti prijedlog raspodjele utrška radi dostave zainteresiranim.

V Ovaj zaključak se objavljuje na e-Oglasnoj ploči radi dostave.

VI Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na eOglasnoj ploči ovog suda.

VII Nekretnina opisana u toč I. se predaje ovim zaključkom u posjed kupcu ROMANU VRANIĆU, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, te se utvrđuje da je kupac platio u cijelosti kupoprodajnu cijenu.

Obrazloženje

1. Utvrđeno je da je rješenje o dosudi poslovni broj: St-242/2025-161 od 9. ožujka 2026. za prodane nekretnine postalo pravomoćnim 30. ožujka 2026. i da je u roku uplaćena kupoprodajna cijena.

2. Podneskom od 1. travnja 2026. Financijska agencija RC Osijek obavijestila je sud da je uplaćena kupovna sukladno rješenju suda poslovni broj St-242/2025-161 od 9. ožujka 2026. za nekretninu upisanu u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi upisane u zk.ul.br. 8949, k.o. 327441 Kutjevo, k.č.br. 2219/68 KAMENJAČ površine 1816 m² m², ORANICA površine 1816 m², a u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine, odnosno 34.003,12 eura.

3. Stoga je odlučeno kao u izreci, te je zakazano ročište za diobu kupovine.

4. Ovim zaključkom je predmetna nekretnina predana u posjed kupcu.

U Slavonskom Brodu 9. travnja 2026.

Sudac:

Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči

Broj zapisa: **9-30886-515ba**

Kontrolni broj: **083e5-454c6-a475a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.